



21.3747/IE/DW

SPLITSING LES ACASIAS GEBOUW 2

Heden zes en twintig juni tweeduizend een, verscheen voor mij, mr PIET HENRI SCHÄFER, notaris te Eindhoven: -----

mevrouw Ingrid Johanna Maria Egberts, woonplaats kiezende ten kantore van Notariskantoor Schäfer, gevestigd te 5611 LV Eindhoven, Ruusbroecstraat 28, geboren te Eindhoven op zeven november negentienhonderd drie en zeventig (07-11-1973) en ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. de heer **Johannes Adrianus van de Ven**, aannemer, geboren te Veghel op veertien september negentienhonderd zeven en dertig, wonende te 5467 GD Veghel, Hezelaarstraat 62, rijbewijsnummer 0035409947, gehuwd; -----
2. de heer **Gerardus Johannes Maria Wagemakers**, vennootschapsdirecteur, geboren te Oss op zes en twintig mei negentienhonderd een en veertig, wonende te 5384 RS Heesch, gemeente Bernheze, Graafsebaan 37, paspoortnummer K947146, gehuwd; en
3. de heer **Leonardus Perpetuus Maria van den Nieuwenhuizen**, vennootschapsdirecteur, geboren te Nistelrode op vijf oktober negentienhonderd vijf en veertig, wonende te 5473 KN Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze, Hoog Beugt 17, rijbewijsnummer 0082265984, gehuwd; -----

welke volmachtgevers ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht handelden in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Meierij B.V.**, statutair gevestigd te Veghel en kantoorhoudende te 5463 PG Veghel, Erpseweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant te 's-Hertogenbosch, onder nummer 16083233 en als zodanig deze vennootschap ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----

De Meierij B.V. hierna te noemen: "de gerechtigde".-----

VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht, verstrekt aan de comparante, blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: -----

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND-----

1. De gerechtigde is eigenaar van een perceel grond met toebehoren, gelegen te Eindhoven nabij het Emile Zolaplein, de Gustave Flaubertlaan en de Marcel Proustlaan, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W nummer 6321, groot tien are zes en zeventig centiare. -----
2. De gerechtigde verkreeg de eigendom van voormeld registergoed door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4 op negentien september negentienhonderd zeven en negentig in deel 13142 nummer 5 van een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de koopsom, op achttien september daarvoor verleden voor Mr S.A.H.M. van Lieshout, notaris gevestigd te Veghel. -----

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN -----

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend: -----

GEVESTIGD RECHT VAN OPSTAL -----

In een overeenkomst de dato twintig mei negentienhonderd zeven en negentig is overeengekomen dat ten behoeve van de gemeente Eindhoven zal worden gevestigd het recht van opstal, inhoudende het recht om een stamriool met bijbehoren te hebben in, op of boven het perceel grond te Eindhoven, gelegen in het gebied "Blixembosch II", uitmakende een ter plaatse afgebakend gedeelte ter grootte van circa zeven hectare vier en vijftig are en vier en twintig centiare van het toenmalige perceel kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W nummer 4578 (in die overeenkomst nader omschreven als "registergoed I) te houden, te controleren, te onderhouden en te vernieuwen. In verband hiermede wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst de dato achttien september negentienhonderd zeven en negentig, waarin letterlijk staat vermeld: -----

" *Levering* -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verklaarde de comparante sub 4, handelend als gemeld, ten behoeve van de zakelijk gerechtigde aan te nemen: het zakelijk recht van opstal van het registergoed I, welk registergoed hiervoor is vermeld, inhoudende het recht om een stamriool met bijbehoren te hebben, in, op of boven het voormelde registergoed I te houden, te controleren, te onderhouden en te vernieuwen. -----

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/ -----

SPLITSINGSTEKENING -----

1. De gerechtigde wenst over te gaan tot de bouw van een flatgebouw op voormeld perceel, zulks overeenkomstig de condities en bepalingen als in de verkoopbrochure en het bestek omschreven. -----
2. Gemeld flatgebouw zal na afbouw bevatten:-----
 - op de begane grond, eerste en tweede verdieping: telkens vijf (5) appartementen; -
 - in het souterrain vijftien (15) bergingen en zestien (16) parkeerplaatsen. -----
3. De gerechtigde wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. -----
4. Aan deze akte is daartoe een uit drie (3) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. -----
5. Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 31 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten. -----
6. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven heeft op twintig juni tweeduizend een een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 6425-A. -----



D. SPLITSINGSVERGUNNING -----

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het registergoed daartoe niet bij Huisvestingsverordening is aangewezen.---

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende een en dertig (31) appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 16 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A1; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond, erf, bergingen, parkeerplaatsen en toebehoren, staande en gelegen te Eindhoven aan de Jean Racinelaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W nummer 6321, groot tien are zes en zeventig centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 17 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A2; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 18 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A3; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 19 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A4; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 20 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A5; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 21 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A6; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 22 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A7; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 23 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A8; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 24 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A9; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 25 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A10; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 26 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A11; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 27 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A12; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 28 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A13; ----- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 29 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A14; -----



- uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein 30 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A15;-----
uitmakende het twintig/driehonderd zestiende (20/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A16; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A17; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A18; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A19; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A20; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A21; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile

- Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A22; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A23; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A24; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A25; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A26; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A27; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A28; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A29; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----



30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A30; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend als Emile Zolaplein ongenummerd te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummer 6425 A31; -----
uitmakende het een/driehonderd zestiende (1/316^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, allen zullen toebehoren aan de gerechtigde. -----

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----**

De gerechtigde: -----

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; -----
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en -----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: -----
op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op tien januari daarna in deel 9692 nummer 1. -----

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld: -----

Artikel 2 -----

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt: -----

1. De hier bedoelde breukdelen zijn in de hiervoor plaatsgehad hebbende omschrijving vermeld. -----

Artikel 3 -----

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt. -----

Artikel 6 -----

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (10 euro). -----

Artikel 8 -----

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (5.000 euro). -----

Artikel 9 -----

In lid 1 onder b vervallen de woorden: -----

"centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé-gedeelten) en voor".

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen)."

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming".

Deze is voor elk van de privé-gedeelten: woning met berging casu quo parkeerplaats voor privé-doeleinden.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als pension- of kamer-verhuurbedrijf.

Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende:

"8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan".

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Les Acasias Blok 2 te Eindhoven.

De vereniging is gevestigd te Eindhoven, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Eindhoven op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt driehonderd zestien (316).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken."

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

- "2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar."

G. BENOEMING

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze de gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen.

H. FEDERATIE

1. a. Op twee en twintig februari tweeduizend een is opgericht de vereniging **FEDERATIE VAN VERENIGING VAN HUISEIGENAREN LES ACASIAS BLOK 1 EN BLOK 2**. De betreffende akte, houdende oprichting en statuten van een vereniging (federatie) is voor mij, notaris, verleden.
b. Deze federatie is gevestigd te Eindhoven.
2. a. Het is de gerechtigde bekend dat hij als appartementseigenaar middels de Vereniging van eigenaars Les Acasias Blok 2 te Eindhoven van rechtswege lid zal zijn van voormelde federatie.
b. De gerechtigde verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde federatie uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglement van de federatie voortvloeien.
c. De gerechtigde verplicht zich de opvolgende appartementseigenaar kenbaar te maken dat hij van rechtswege lid is van deze federatie.
d. De gerechtigde zal een afschrift van de federatie ontvangen.

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor de haar uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT AFGEGEVEN OP VIJF JULI TWEEDUIZEND EEN:



Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op 27 juni 2001 in het register Hyp 4, deel 15704 nummer 30.